

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

From: 熊錦英 <[REDACTED]>

Sent: Wednesday, September 23, 2026 1:46 PM

To: William Shu Tai WONG/PLAND <wstwong@pland.gov.hk>

Subject:

回應意見 1號及2號

輕型客貨車上落貨車位供入貨使用，每個月大概入貨2至3次，每次大概十五分鐘，由於尺寸偏小，輕型客貨車可以滿足運營需求。

關於私家車位，由於相信大部分行人將會步行前往申請地點，每日不多於3駕往客私家車進入申請地點，預計購物時間不超過五分鐘。

因此申請用途產生的交通流量與及對周邊道路影響有限，於及車位數目可以滿足運營需求。

回應3號意見

車輛出入口寬到為5米。

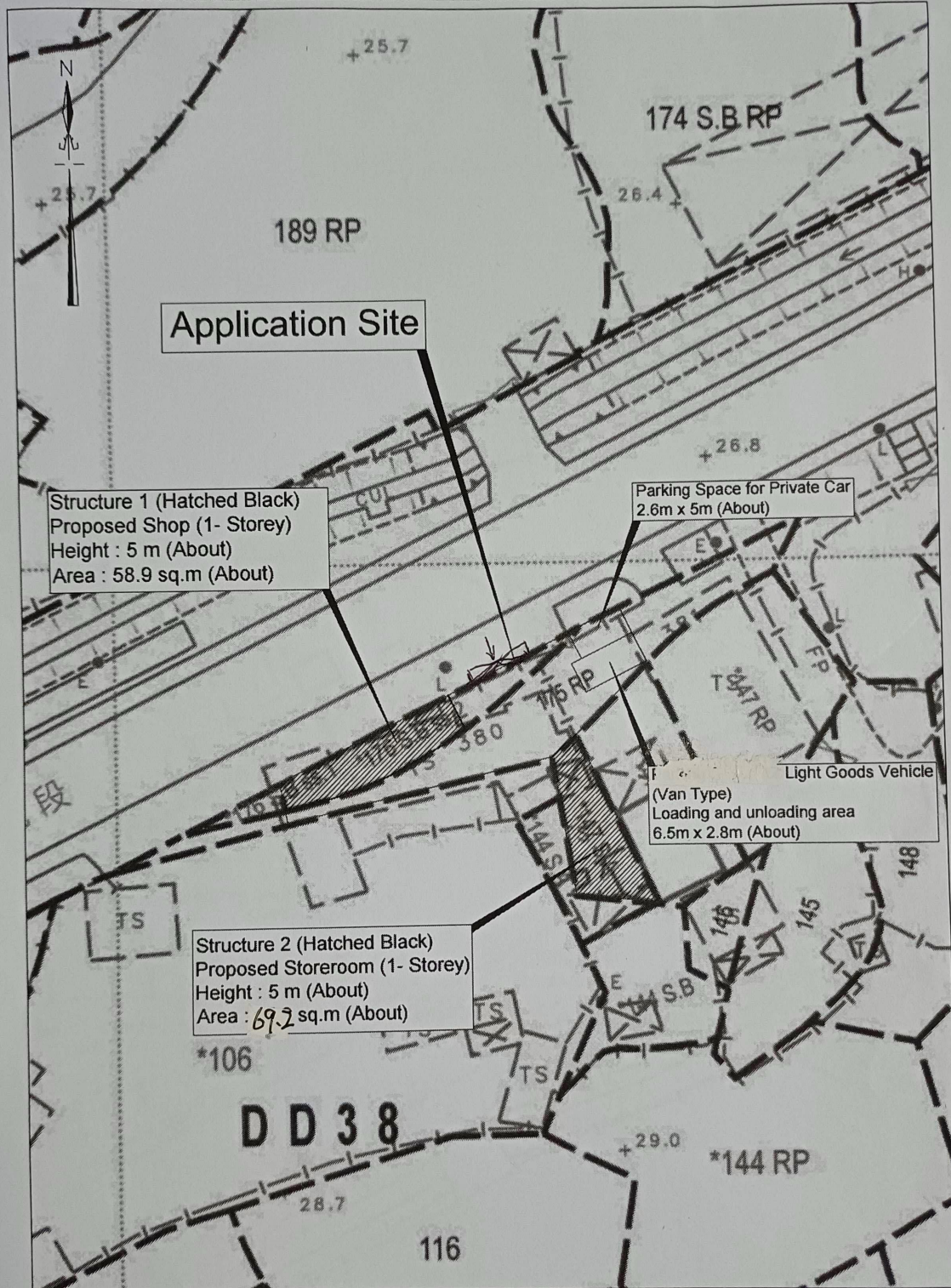
回應4號意見

建築物大細縮小不會影響車輛出入申請地點，有足夠空間供車輛使用。

回應5.6.7.號意見

申請地點將設施指示牌及警告標語，禁止違例泊車，在申請地點外車輛排队，於及保障行人安全。

PROPOSED STRUCTURE PLAN
LOT Nos. 147 S.A & 176 S.B ss.2 (Part) IN D.D. 38



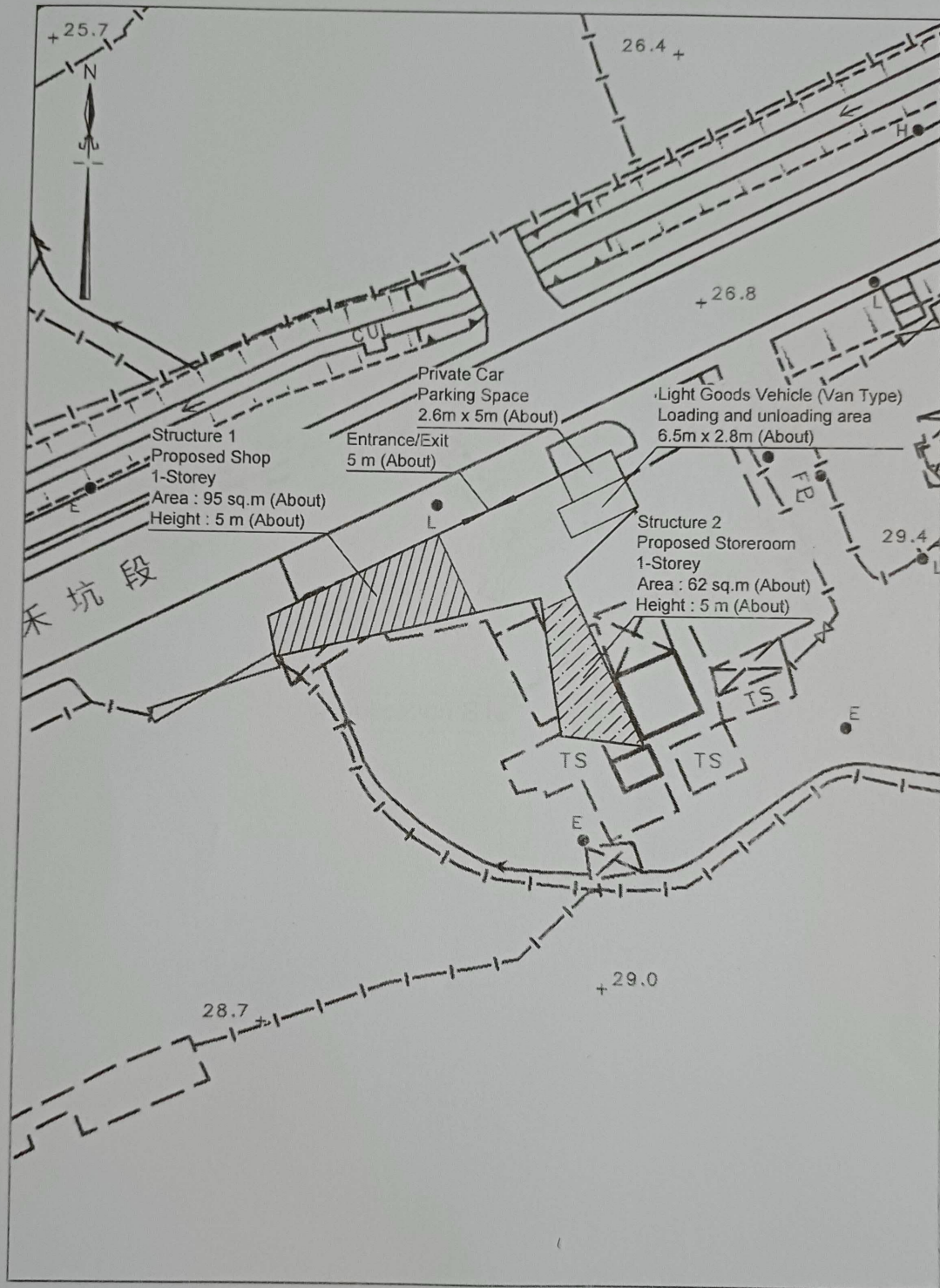
卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale : 1 : 500

Survey Sheet No. : 3-NW-25B
3-NW-25D

Date : 25 November 2025

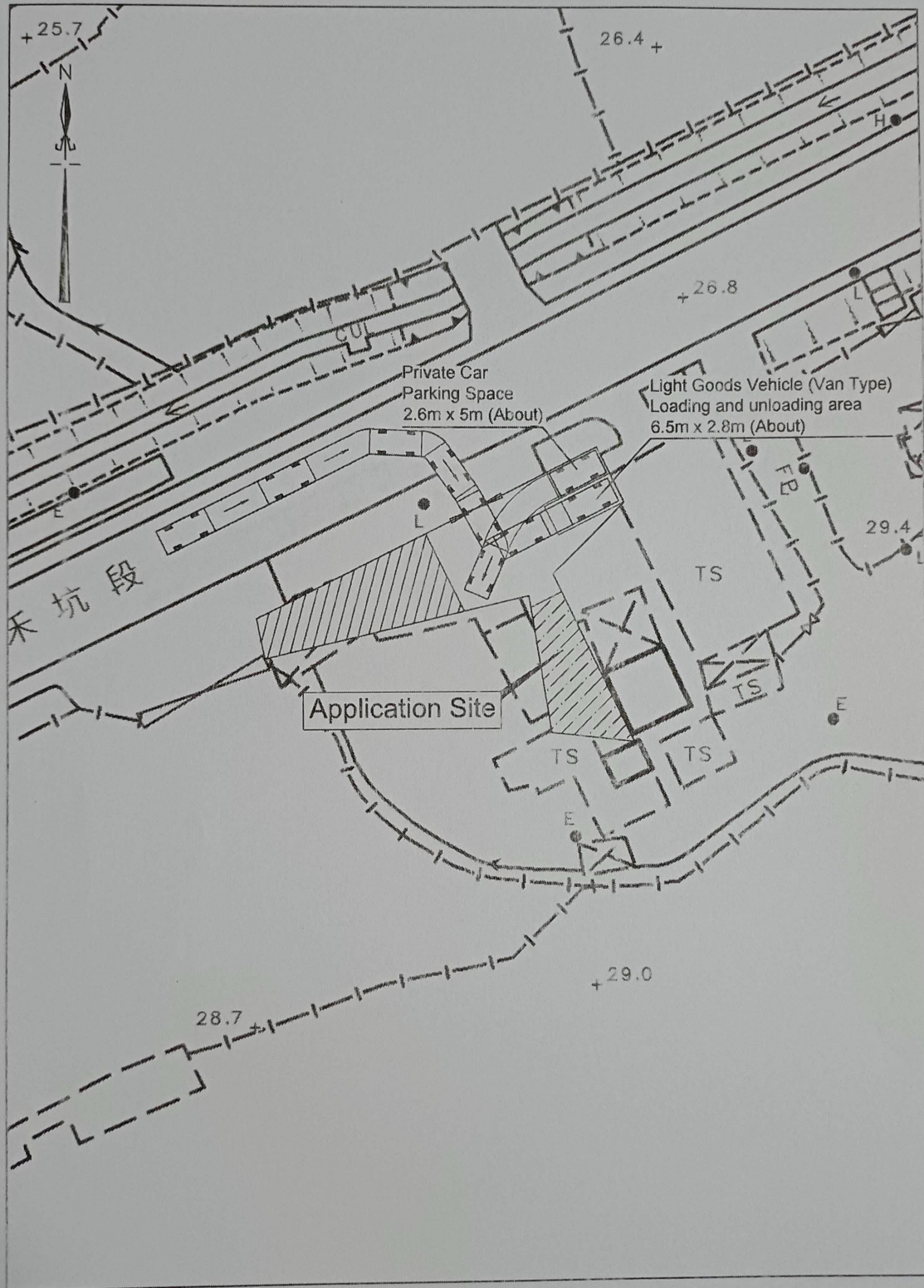
LAYOUT PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale : 1 : 500
Survey Sheet No. : 3-NW-25B
Date : October 2024

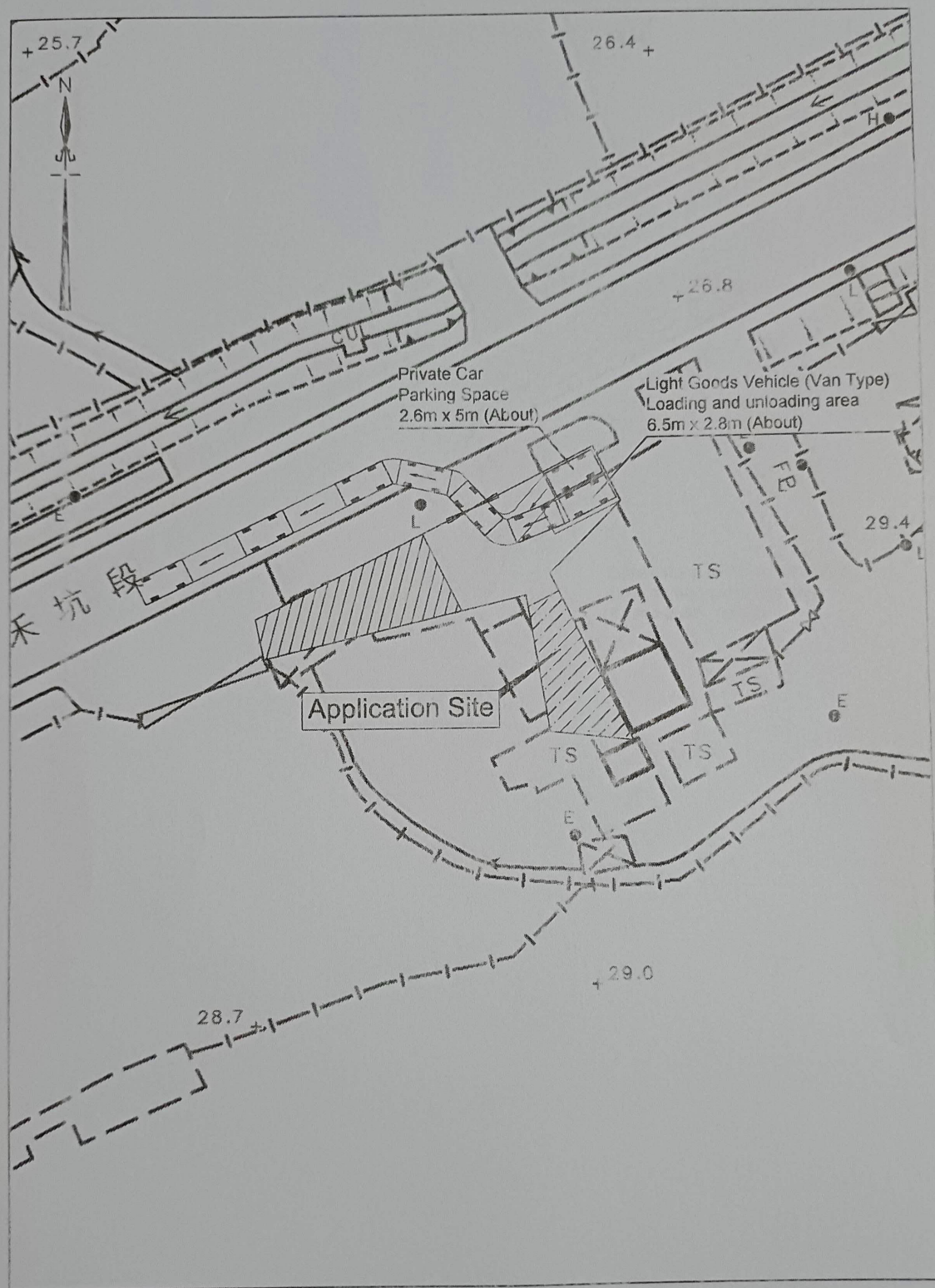
ROUTING PLAN (DRIVE IN)



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Plan No. : RP/01
Scale : 1 : 500

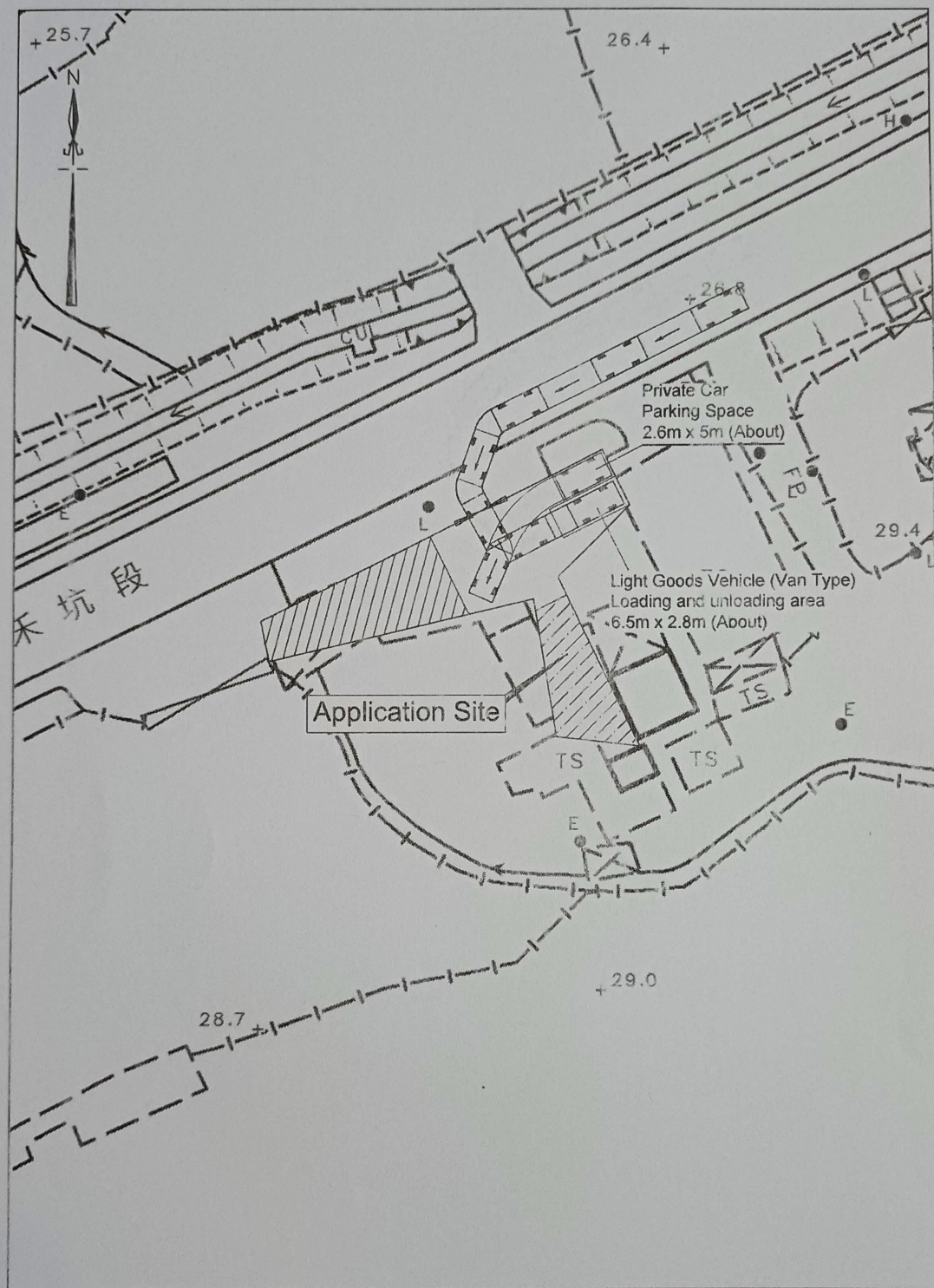
ROUTING PLAN (DRIVE OUT)



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Plan No. : RP/02
Scale : 1 : 500
Survey Sheet No. : 3-NW-25B
Date : September 2024

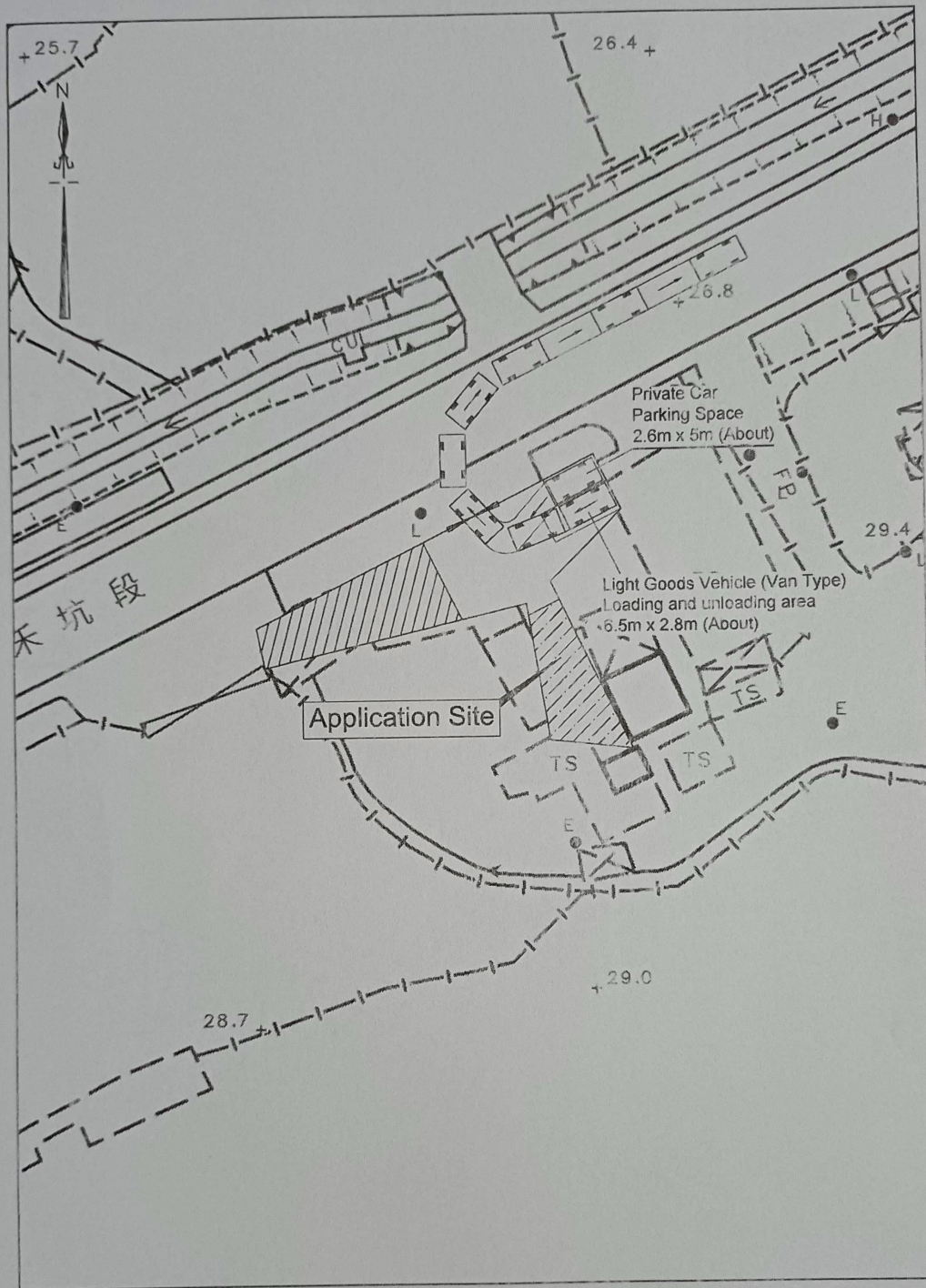
ROUTING PLAN (DRIVE IN)



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Plan No. : RP/03
Scale : 1 : 500
Survey Sheet No. : 3-NW-25B
Date : September 2024

ROUTING PLAN (DRIVE OUT)



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Plan No. : RP/04
Scale : 1 : 500
Survey Sheet No. : 3-NW-25B
Date : September 2024

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

From: 熊錦英 <[REDACTED]>

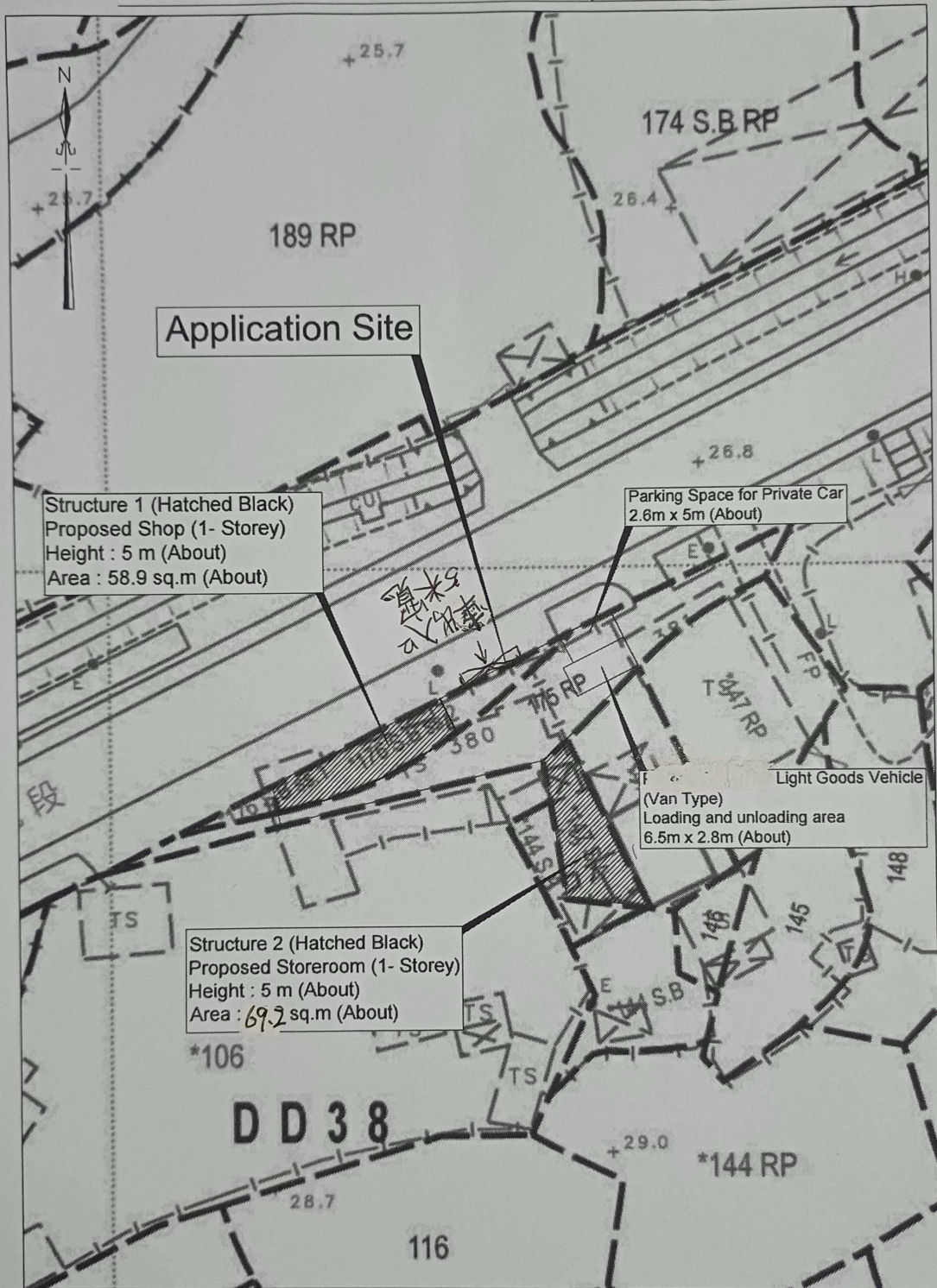
Sent: Wednesday, September 23, 2026 3:11 PM

To: William Shu Tai WONG/PLAND <wst Wong@pland.gov.hk>

Subject: Re:

在 2026年9月23日週三 13:46，熊錦英 <[REDACTED]> 寫道：

PROPOSED STRUCTURE PLAN
LOT Nos. 147 S.A & 176 S.B ss.2 (Part) IN D.D. 38



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale : 1 : 500
Survey Sheet No. : 3-NW-25B
3-NW-25D
Date : 25 November 2025

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

From: 熊錦英 <[REDACTED]>

Sent: Thursday, September 24, 2026 2:45 PM

To: William Shu Tai WONG/PLAND <wst Wong@pland.gov.hk>

Subject: Re:

在 2026年9月24日週四 13:17，熊錦英 <[REDACTED]> 寫道：

在 2026年9月23日週三 15:11，熊錦英 <[REDACTED]> 寫道：

在 2026年9月23日週三 13:46，熊錦英 <[REDACTED]> 寫道：

回應意見1號及2號。

輕型客貨車上落貨車位供入貨使用，每個月大概入貨2至3次，每次大概十五分鐘，由於貨物尺寸偏小，輕型客貨車可以滿足運營需求。

關於私家車位，由於相信大部分客人將會步行前往申請地點，每日不多於3輛私家車進入申請地點，預計購物時間不超過五分鐘。

因此申請用途產生的交通流量與及對周邊道路影響有限，於及車位數目可以滿足運營需求。

回應3號意見

車輛出入口寬至5米。

回應4號意見

建築物大細縮小不會影響車輛出入申請地點，有足夠空間供車輛使用。

回應5、6、7意見

申請地點將設置指示牌及警告標語，禁止違例泊車。在申請地點外車輛排隊，於及保障行人安全。如有需要，申請人將安排員工現場指揮交通。

申請用途主要會向當區提供五金雜貨及建築材料，申請用途如周邊環境並非不相容。再上次申請(MUP-205)，申請人已經滿足有關於提交消防建議及渠務建議的附大條件。由於地政處正在處理短期豁免書申請，現場未能建任何建築物，所以未能夠滿足有關於落實渠務建議及消防建議的附大條件。

申請人已接觸承辦商，再申請獲批之後儘快滿足所有附大條件。